



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **16 ноября 2020 года**

№ **595**

О внесении изменений в Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы в сфере муниципального контроля, утвержденной постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 17 января 2020 года № 16

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы в сфере муниципального контроля, утвержденную постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 17.01.2020 года № 16 следующие изменения:

1.1 в разделе I, абзацы 2, 3, 4, 5, 6, 7 изложить в новой редакции:

«Муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами земельных правоотношений.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами осуществления муниципального земельного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 16.07.1998г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»
- Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Решение Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 14.04.2017г. № 23 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области»(с изм. от 23.04.2019 г. № 42) ;
- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 31.07.2018 г. № 417 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа Сокольский по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области»(с изм. от 11.04.2019 г. № 175);
- Устав городского округа Сокольский Нижегородской области;
- Положение об управлении имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области утвержденное решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 г. № 6 (с изм. от 19.06.2015 г. № 51 ;от 19.07.2019 г.

№62).

За 9 месяцев 2020 года проведено 2 плановые выездные проверки в отношении юридического лица, за соблюдением требований земельного законодательства. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" введен мораторий на проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до 31 декабря 2020 года, в следствии чего 2 плановые выездные проверки муниципального земельного контроля земельных участков в отношении юридических лиц, 27 выездных плановых проверок муниципального земельного контроля земельных участков в отношении физических лиц проверок отменены. По обращениям граждан, проведено 9 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц соблюдения требований земельного законодательства; 1 внеплановая документарная проверка земельного участка в отношении физического лица. Выдано 6 предписаний в отношении физических лиц об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства. Из проведенных проверок за 9 месяцев 2020 года 8 проверок с нарушениями земельного законодательства (не целевое использование земельных участков, самовольное занятие земельных участков, неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения), по которым выписано 2 протокола об административном нарушении, материалы дел были направлены в мировой суд, на основании определений которого вынесены наказания в виде административных штрафов. Материалы 4 проверок направлены в Межмуниципальный отдел по Городецкому, Сокольскому и Ковернинскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области и материалы 2 проверок направлены в Управление Россельхознадзора по Нижегородской

области и Республике Марий Эл для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Нижегородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, общее количество которых составляет 4 единицы, физические лица являющиеся субъектами в области жилищных отношений.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 .01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Госстроя РФ от 27.09. 2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышенной энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Устав городского округа Сокольский Нижегородской области;
- Положение об управлении имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 г. № 6 (с изм. от 19.06.2015 г. № 51 ; от 19.07.2019 г. №62);
- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 06.07.2015г. № 322 «О Порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией городского округа Сокольский Нижегородской области»,
- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 31.07.2018г. № 418 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа Сокольский по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области» (с изменениями от 02.10.2018 г.№561, от 11.04.2019 г. № 176).

Органами муниципального контроля за 9 месяцев 2020 года проведено 18 контрольных мероприятия по муниципальному жилищному контролю в отношении 10 физических лиц, выписаны предписания об устранении нарушений, составлено 5 протоколов об административном нарушении, материалы дел были направлены в мировой суд, на основании определений которого вынесены наказания в виде административных штрафов. По результатам 1 мероприятия материалы дела направлены в Государственную жилищную комиссию для принятия соответствующего решения. Ведется работа проведения контрольно-проверочных мероприятий по муниципальному жилищному контролю по истечении срока по предписанию.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области, а также требований, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области в области сохранности автомобильных дорог.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами правоотношений в дорожной деятельности.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Сокольский Нижегородской области, регламентированы следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля»;
- Устав городского округа Сокольский Нижегородской области;
- Положение об управлении имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015г. № 6 (с изм. от 19.06.2015 г. № 51 ; от 19.07.2019 г.

№62);

- Положение об осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Сокольский Нижегородской области», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области 29.10.2015 г. № 89 (с изм. от 23.04.2019 г. № 40);

- постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 14.06.2018г. № 320 (с изм. от 11.04.2019 г. № 174) «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Сокольский Нижегородской области»;

Контрольно-проверочные мероприятия по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в 2020 году не проводились в связи с отсутствием ежегодного плана проведения плановых проверок.

Муниципальный контроль в области торговой деятельности за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области, в области торговой деятельности, в том числе за размещением нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сокольский Нижегородской области .

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность на территории городского округа Сокольский Нижегородской области.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами осуществления муниципального контроля области торговой деятельности, в том числе за размещением нестандартных торговых объектов на территории городского округа Сокольский Нижегородской области,

регламентированы следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Устав городского округа Сокольский Нижегородской области;
- Положение об управлении имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 г. № 6 (с изм. от 19.06.2015 г № 51; от 19.07.2019 г. №62);
- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 31.07.2018 г. № 415 (с изм. от 11.07.2019 г. №335) «Об утверждении административного регламента администрации городского округа Сокольский Нижегородской области по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа Сокольский Нижегородской области»;
- Решение Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 27.09.2016г. №76 (с изм. от 23.04.2019 г. №44) «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа Сокольский Нижегородской области»;

Контрольно-проверочные мероприятия по муниципальному контролю в области торговой деятельности в 2020 году не проводились в связи с отсутствием ежегодного плана проведения плановых проверок.

Контроль в сфере рекламы за соблюдением юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области, регулируемыми отношения в сфере рекламы;

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами правоотношений в сфере рекламы.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами осуществления муниципального контроля в сфере рекламы городского округа Сокольский Нижегородской области, регламентированы следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Устав городского округа Сокольский Нижегородской области;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление администрации Сокольского муниципального района Нижегородской области от 28.03.2013 г. № 191 «Об утверждении Административного регламента администрации Сокольского муниципального района Нижегородской области «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций»;
- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 19.03.2019 г. № 129 «Об утверждении положения о порядке размещения рекламных и информационных конструкций на

территории городского округа Сокольский Нижегородской области»;

- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 23.07.2018 г. № 390 (с изм. от 11.04.2019г. № 177) «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за соблюдением нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы в городском округе Сокольский Нижегородской области»;

Контрольно-проверочные мероприятия по муниципальному контролю за соблюдением муниципальных правовых актов в сфере рекламы в 2020 году не проводились в связи с отсутствием ежегодного плана проведения плановых проверок.

Контроль в сфере благоустройства за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Сокольский, регулирующими отношения в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории городского округа Сокольский Нижегородской области в сфере благоустройства.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства в форме мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, регламентированы следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения

обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля»;

- Кодекс об административных правонарушениях Нижегородской области

- Закон Нижегородской области от 10.09.2010 г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области»;

- Устав городского округа Сокольский Нижегородской области;

- Положение об управлении имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 г. № 6 (с изм. от 19.06.2015 г. № 51; от 19.07.2019г. №62.);

- Правила благоустройства городского округа Сокольский Нижегородской области утвержденными решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 21.07.2015 г. № 61 (с изм. от 21.07.2017 г. № 126, от 31.05.2018 г. № 42; от 19.07.2019 г. № 63);

- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 22.10.2019 г. № 536 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа Сокольский Нижегородской области по исполнению муниципальной функции « Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Сокольский Нижегородской области в форме мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства»;

За 9 месяцев 2020 года органами муниципального контроля в сфере благоустройства было проведено 66 контрольно-проверочных мероприятий в форме мониторинга состояния чистоты и порядка. На основании проведенных проверок было выдано 40 уведомлений об устранении выявленных нарушений, составлено 16 протоколов об административном нарушении, 7 определений о прекращении дела об административном правонарушении, по 17 выданным

уведомлениям нарушения устранены. Материалы 16 проведенных проверок в форме мониторинга были направлены в административную комиссию Администрации городского округа Сокольский Нижегородской области. На основании мониторингов администрации в сфере благоустройства, чистоты и порядка, выписано 24 протокола об административном правонарушении, 5 определений о прекращении дела об административном правонарушении. Материалы дел направлены в административную комиссию, вынесены административные штрафы.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами осуществления муниципального контроля без взаимодействия с подконтрольными субъектами и оформления должностными лицами органов муниципального контроля результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, регламентированы следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Устав городского округа Сокольский Нижегородской области;
- Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение органами муниципального контроля мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами и оформления должностными лицами органов муниципального контроля результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами на территории городского округа Сокольский Нижегородской области» от

30.01.2020 г. № 69;

За 9 месяцев 2020 года проведено органами муниципального контроля 9 мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами (в отношении физических лиц), выписано 7 предостережений о недопустимости нарушений.

В ходе реализации Программы профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля, утвержденной постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области организованы и проведены в 2020 году:

- размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, а также тексты соответствующих нормативных актов.

- размещение в сети интернет информации о сайте «Самопроверка.РФ»;

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций отменены до 31 декабря 2020 года.

2. Управляющему делами администрации городского округа Сокольский (В.Г.Гульнева) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Сельская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области В.Ю.Березнева.

Глава местного самоуправления

И.В.Бобров